Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : lm@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Appartement de type 3 de 63 m², vue dégagée.

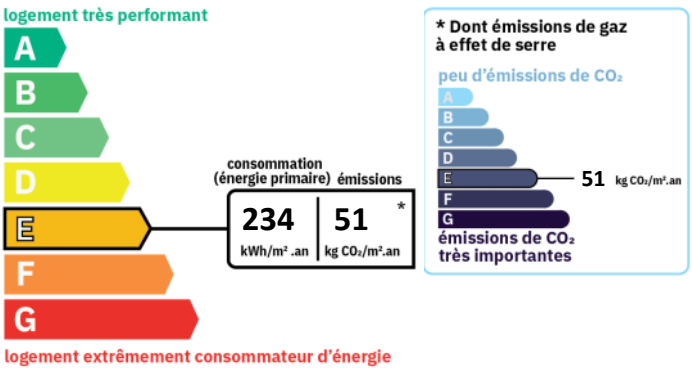
Rare Lyon 2, Confluence, au 6ème étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur, édifié à proximité de l'écoquartier, se présente un appartement de type 3 d'environ 63 m² baigné de lumière par ces grandes ouvertures traversant Est /Ouest offrant une vue incroyable sur les monts de l'Ouest Lyonnais. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine simple à l'Ouest avec un cellier, une grande chambre lumineuse avec placard à l'est et un séjour salon avec porte fenêtre. La partie nuit se compose d'une salle de bains, un W<C séparé et d'une chambre orientée Ouest. Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 62.17 m²
- Séjour de 13 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1962**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**

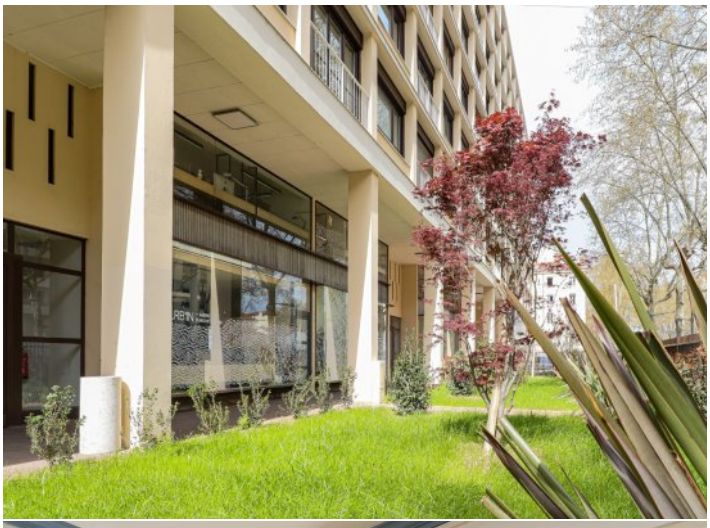
INFORMATIONS FINANCIERES

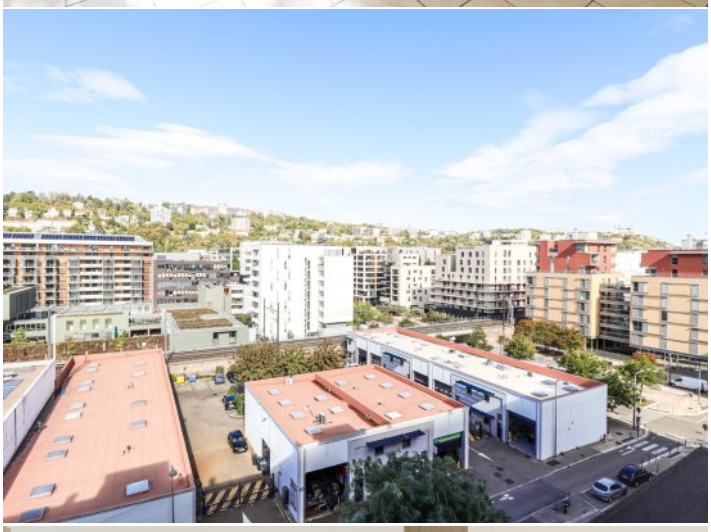
Prix de vente :	**250 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**263 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.28 % TTC**
Charges mensuelles :	**188 €/mois**

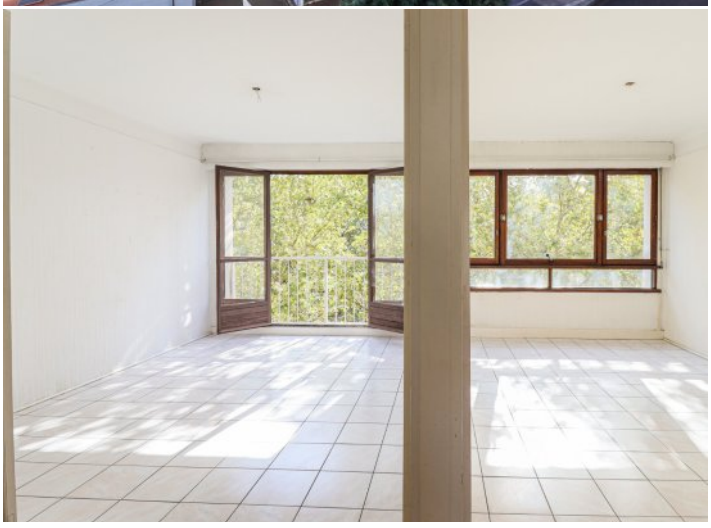
COPROPRIETE

Copropriété de :	**94 lots**
Charges courantes :	**2 256 €/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.







Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.