

Appartement de type 4 de 78 m²



Lyon 2, Abbaye d'Ainay, dans un bel immeuble bourgeois au coeur d'un quartier prisé, se présente un appartement de type 4 de 78 m² traversant Nord Sud avec une charmante petite cour intérieure privative. Vous serez séduit par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond et son parquet massif que nous retrouvons dans l'ensemble de l'appartement. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 77,72 m ²	 Séjour de 27,63 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

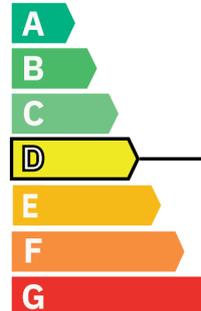
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1956
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

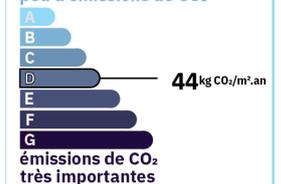


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
218	44 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	385 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	206,25 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	2 475 euros/an en moyenne







