Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : lm@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Appartement de type 4 de 78 m²

Lyon 2, Abbaye d'Ainay, dans un bel immeuble bourgeois au cœur d'un quartier prisé, se présente un appartement de type 4 de 78 m² traversant Nord Sud avec une charmante petite cour intérieure privative. Vous serez séduit par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond et son parquet massif que nous retrouvons dans l'ensemble de l'appartement. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant une cuisine semi-ouverte sur séjour, trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bains, un espace buanderie et un WC séparé avec un lave mains. Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année 2021).

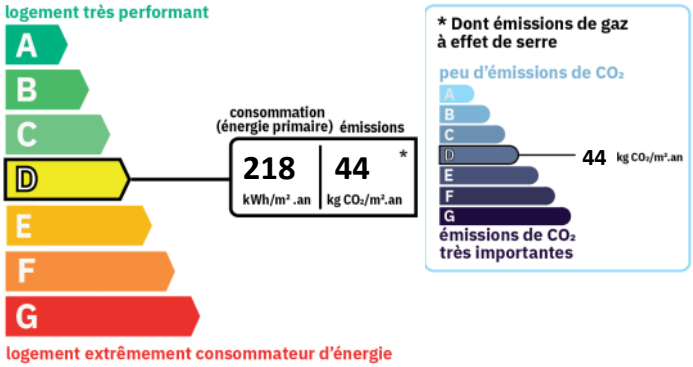
CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 77.72 m²
- Séjour de 27.63 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1956**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**385 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**206,25 €/mois**

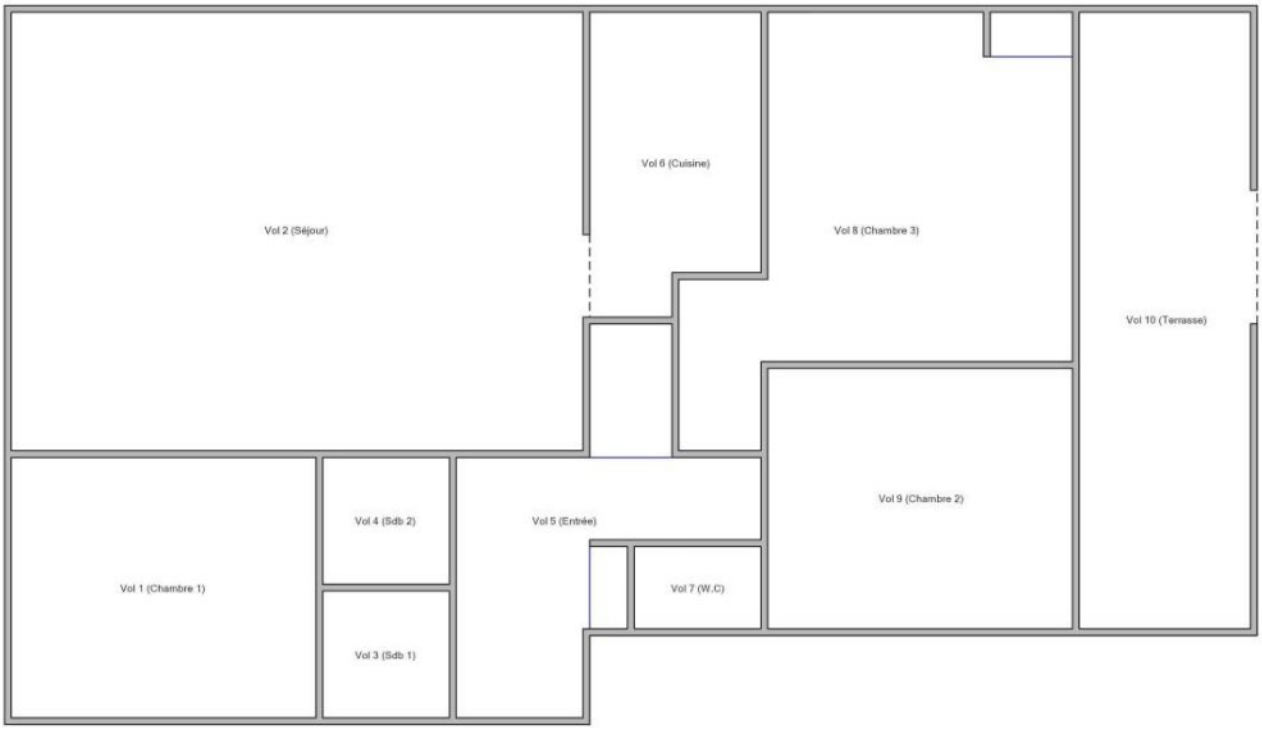
COPROPRIETE

Copropriété de :	**36 lots**
Charges courantes :	**2 475 €/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.