

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - LYON - Ainay - 1 980 € CC par mois



Référence 3200 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 au 2ème étage avec ascenseur, situé Rue Bourgelat dans le 2ème arrondissement, proche métro Ampère.

Il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques et hotte), trois chambres (dont une avec sa salle d'eau), une salle de bains, une buanderie, deux WC séparés et de nombreux rangements.

Eau froide collective, eau chaude par cumulus individuel Electrique.

Chauffage et climatisation collectif avec réglage individuel privatif.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 764,48 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2 122,89 €

Complément de loyer : 102,28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année).

ADRESSE

18 RUE BOURGELAT
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2004

Gardien : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

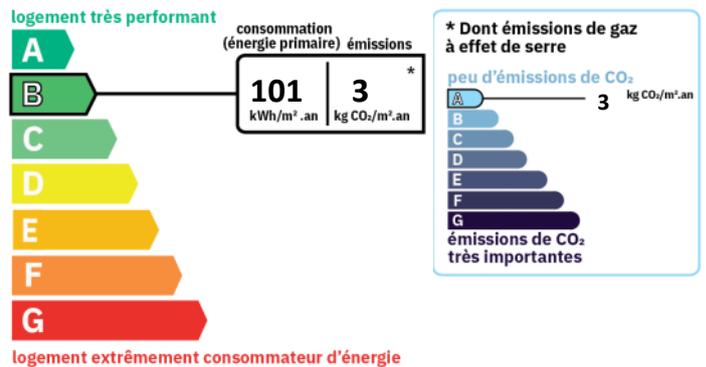
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF

Climatisation : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 980 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 730 €

Honoraires charge loc. : 1 475,74 € TTC

dont pour l'état des lieux : 275,74 €

