

Appartement de type 2 de 37 m²



Lyon 4, quai Joseph GILLET, au cœur d'un parc arboré à proximité de la Saône, se présente une petite copropriété édifiée sur cinq étages parfaitement entretenue. Franchet transaction vous propose un appartement T2 récemment refait dans un style contemporain avec une cuisine aménagée ouverte sur un salon séjour et deux grandes fenêtres sur le parc, sans vis-à-vis, qui apportent une lumière naturelle à ce logement. La partie nuit se compose d'une chambre spacieuse avec une fenêtre, un dressing et un espace bureau intégré. A cela s'ajoutent une salle de douche avec un WC, de nombreux rangements et une cave en rez-de-chaussée de l'immeuble.

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 37.27 m²	 Séjour de 12.9 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

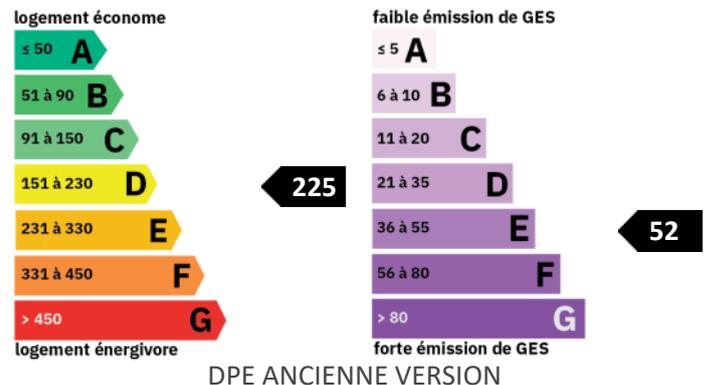
Exposition :	Est
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	193 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	46 lots
Charges courantes :	1 504 €/an en moyenne

