

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 53.41 m² - LYON - 780 € CC par mois



Référence : 3206 - Disponible de suite

Appartement T2 meublé de 52 m² au 4^{ème} étage (sans ascenseur) - rue Auguste Lacroix à Lyon 3^{ème}.

L'appartement est idéalement situé à proximité des transports en commun, avec des arrêts de bus et de métro à quelques minutes à pied.

Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, une grande chambre côté cour avec placards, une salle de bains, un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 794,11 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 951,88 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

5 RUE AUGUSTE LACROIX
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

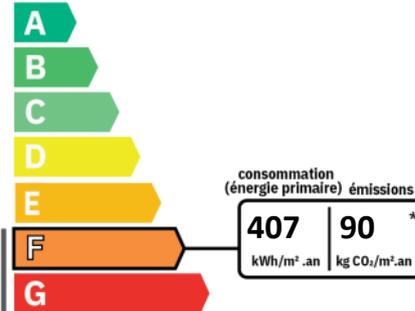
 4 ^{ème} étage	 Surface de 53.41 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

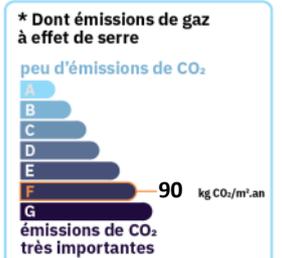
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 780 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 520 €

Honoraires charge loc. : 631,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,18 €

