



Votre conseiller : Julien DROUAULT
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : j@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 07.87.36.87.28
www.regiefranchet.fr

A VENDRE appartement T3 103m2 - 109.24 m² - LYON - CARNOT - 561 000 €



Situé à Lyon 2ème, dans un immeuble bourgeois au charme de l'ancien et à deux pas de la place Carnot. Cet appartement est l'alchimie réussie entre l'ancien et le moderne. Avec ses 103m² carrez, il se situe au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages. Les volumes et la distribution laissent place à un splendide appartement avec salon, séjour et cuisine ouverte; possibilité de faire une 3ème chambre. L'ensemble traversant NORD/SUD bénéficiera d'une belle lumière. L'appartement dispose de deux caves et d'un grand grenier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 109.24 m ²	3 pièces
2 chambres	1 balcon

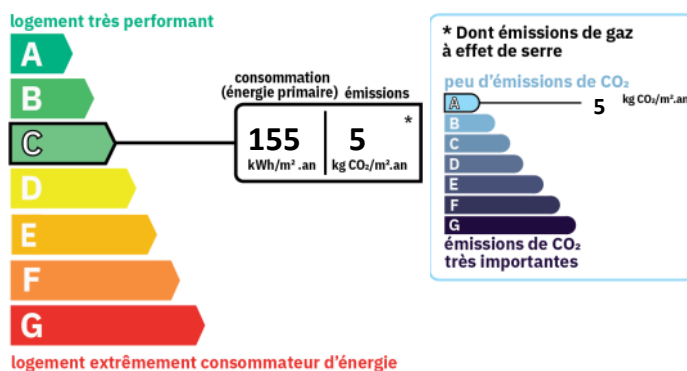
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	561 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 566 €/an en moyenne

