Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : lm@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Appartement T3 en dernier étage de 71 m²

Lyon 3, Grange Blanche, idéalement placé à proximité du métro, au dernier étage d'un immeuble des années 1965 avec ascenseur, se situe un appartement de type 3 de près de 71 m² Carrez. Il est composé d'un hall d'entrée distribuant une cuisine, d'une pièce de vie, de deux chambres spacieuses dont une ouvrant sur un balcon, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vous serez séduit par le calme et la luminosité de cet appartement, notamment lié à son étage élevé et son orientation plein Sud avec une superbe vue dégagée. Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 8ème étage
- Ascenseur
- Surface de 71.6 m²
- Séjour de 14.4 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

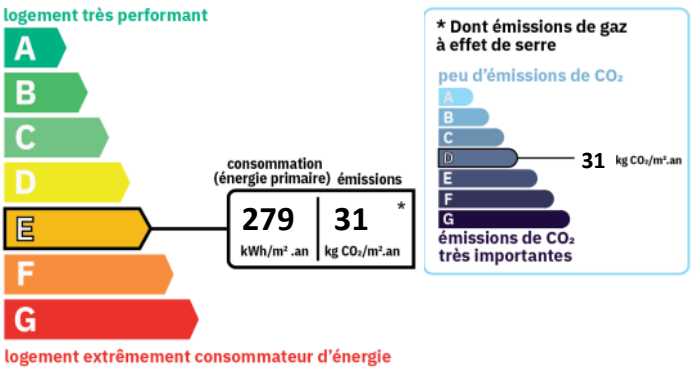
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1964**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



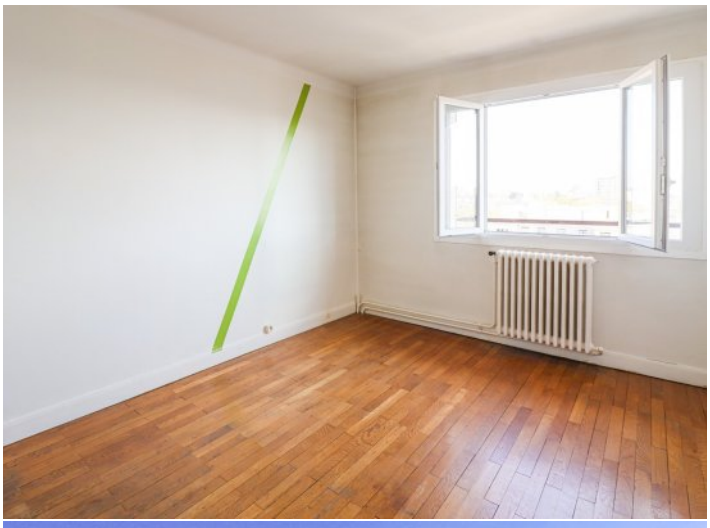
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**309 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**323 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.53 % TTC**
Charges mensuelles :	**111 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**1 332 €/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.