

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 134.9 m² - LYON - 1 590 € CC par mois


Référence : 3313 - Disponible dès maintenant

Appartement T4 de 135m² au 1er étage avec ascenseur situé Place Bellecour Lyon 2ème.

Il se compose d'une grande entrée avec dégagement desservant 2 chambres donnant sur la cour et un séjour sur la Place. Le séjour est éclairé par une fenêtre donnant place Bellecour (Exposition Sud), présence d'une cheminée décorative. Un couloir dessert une salle de bains, une cuisine, un WC, une salle d'eau et une 3eme chambre. La dernière chambre, éclairé par une fenêtre sur cour, dispose de placards. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière située dans la cuisine.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1632.29 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1956.05 €

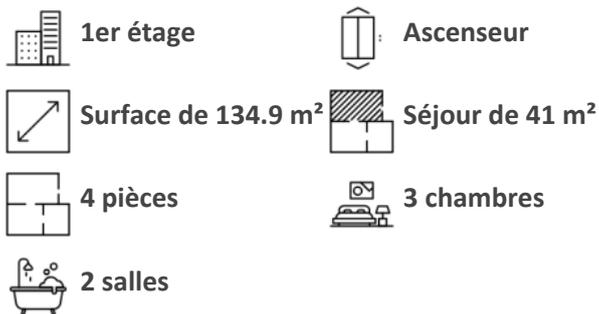
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 250 à 800 euros (année).

ADRESSE

2 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

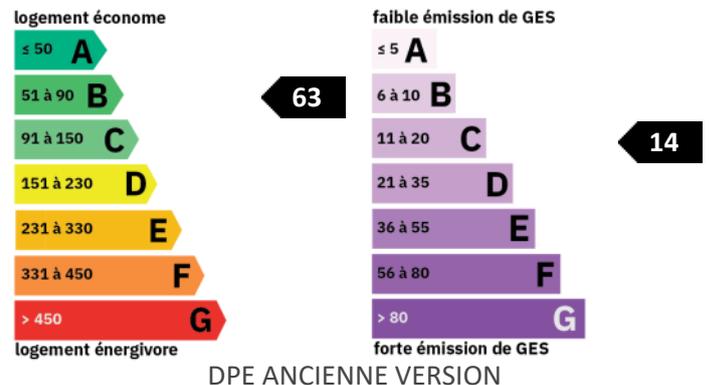
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an


DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 590 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 530 €**

Honoraires charge loc. : **1 469.80 € TTC**



