

Appartement de type 2 de 53 m², calme et lumineux



Lyon 2, rue Smith, situé entre la gare de Perrache et le quartier de la confluence, s'élève un immeuble de 6 étages sur un rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sols, construit dans les années 2000. Nous atteignons le deuxième étage par un ascenseur où se présente un appartement de type 2 de 53 m² orienté plein EST sur un parc arboré. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant une cuisine simple attenante à un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Ascenseur
Surface de 53,29 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

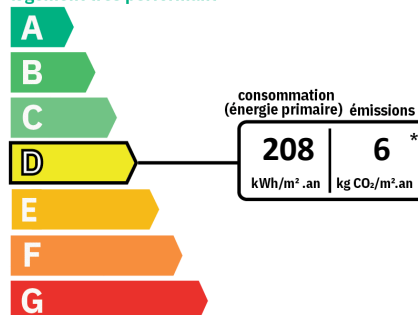
Exposition :	Est
Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

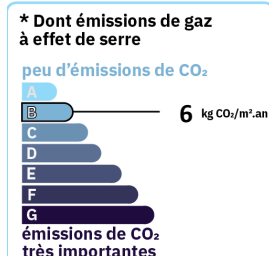
Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60,33 euros/mois

Professions libérales, activités médicales ou médico-sociales autorisées

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	726 euros/an en moyenne





