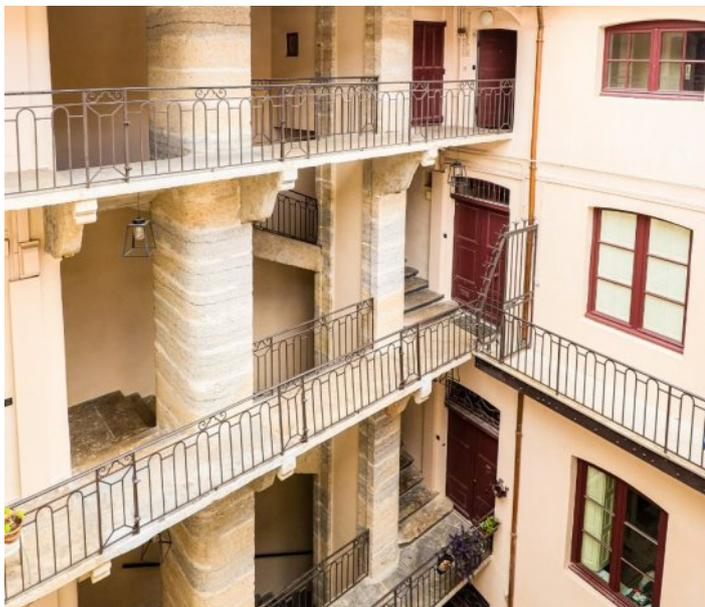


Appartement de type 2 en dernier étage de 37 m² environ



Lyon 5, Vieux Lyon, emplacement de premier choix au cœur du quartier historique, se présente au dernier étage d'un bel immeuble ancien et à l'extrémité de la coursière, un appartement de type 2 traversant Nord Sud. Une confortable entrée se prolonge par une pièce de vie avec une cuisine, très lumineuse grâce à sa fenêtre orientée sud proposant une vue sur les toits dans un environnement calme à la hauteur du charme que propose ce logement. Nous trouvons une chambre d'une belle superficie avec fenêtre et une salle de douche incluant les WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 36.51 m ²
 Séjour de 22.19 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

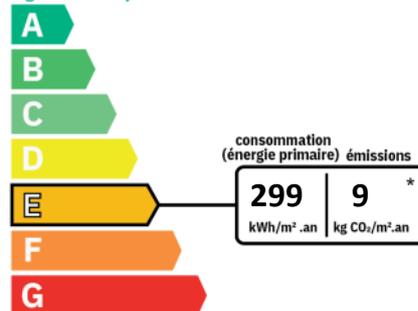
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B 9 kg CO₂/m².an
 C
 D
 E
 F
 G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **212 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **15,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **46 lots**

Charges courantes : **184 €/an en moyenne**





