

Appartement de type 3 de 55 m²



Lyon 3, proche Monplaisir, au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur édifié au cœur d'un parc arboré et sécurisé. A proximité de la place Ambroise Courtois se présente un appartement de type 3 traversant EST OUEST, sans vis-à-vis. Il se compose d'un hall d'entrée avec penderie, d'une cuisine aménagée donnant l'accès à une buanderie, d'un séjour ouvrant sur un balcon de près de 6m² orienté plein Ouest sur parc. La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 55 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	

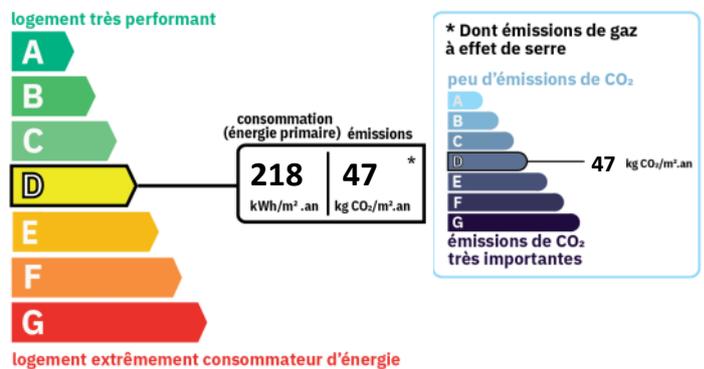
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
-------------	---

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	159,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	1 912 €/an en moyenne

