

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 102 m² - CALUIRE ET CUIRE - Margnolles Pasteur - 1 650 € CC par mois



Référence 3332 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 situé montée de la Soeur vially à Caluire.

Il se compose d'une entrée avec placard, un salon, un balcon avec une vue sur Lyon, une cuisine séparée aménagée, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, une salle de bains et deux WC.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz . L'eau froide est collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

20 20BIS MTEE S VIALLY
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

-  5ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 102 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salles
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

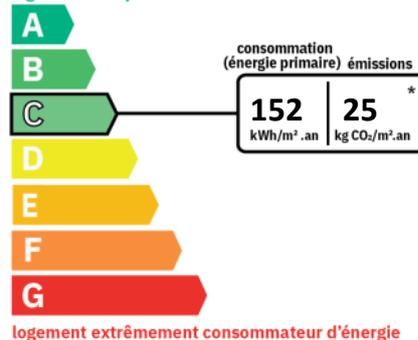
Construit en : 1975

AMENAGEMENTS INTERIEURS

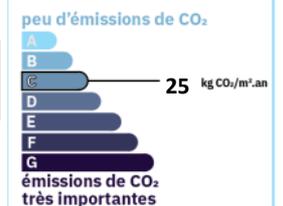
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 650 €/mois

dont provision de charges : 220 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 430 €

Honoraires charge loc. : 1 224 € TTC

dont pour l'état des lieux : 204 €





