

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 77.14 m² - LYON - 1 195 € CC par mois


Référence 3373 - Disponible de suite.

Appartement T2 bis de 78m² au 4ème étage avec ascenseur situé rue de Sèze Lyon 6ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine, une grande chambre avec alcôve, une salle de bains et wc séparé. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 215,20 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 458,24 €

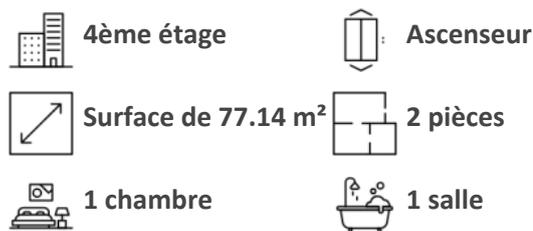
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année).

ADRESSE

7 RUE DE SEZE
69006 LYON

Etage : **4**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

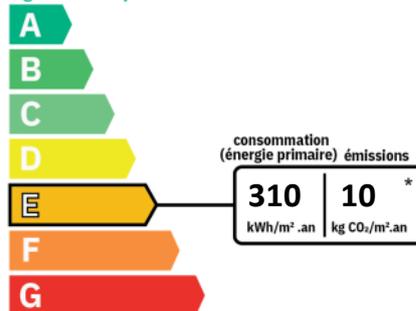
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

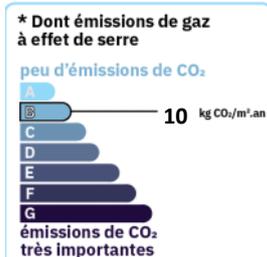
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie


DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 195 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 160 €**

Honoraires charge loc. : **925,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,28 €**

