

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER MAISON - 218.65 m² - LYON - 2 604 € CC par mois



Référence : 3310 - Disponible dès maintenant

Maison individuelle entièrement rénovée de 218 m² sur un terrain clos de 1170 m².
Au RDC un garage de 40m² (avec porte électrique), une buanderie, 2 chambres avec salle d'eau, une salle de jeux, un WC, un cellier.

A l'étage, un grand hall d'entrée, une cuisine moderne équipée donnant sur un spacieux séjour de 35 m² avec cheminée et accès à une terrasse de 14 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau, une suite parentale, une salle de bains, 2 WC.

Les deux niveaux sont accessibles par des accès distincts ou par un escalier intérieur. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide collective gérée par le lotissement.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 945,98 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2 339,55 €

Complément loyer : 164,45 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5490 à 7470 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

135 RUE PIERRE VALDO
69005 LYON

CARACTERISTIQUES

	Surface de 218.65 m²		12 pièces
	8 chambres		5 salles
	3 balcons		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

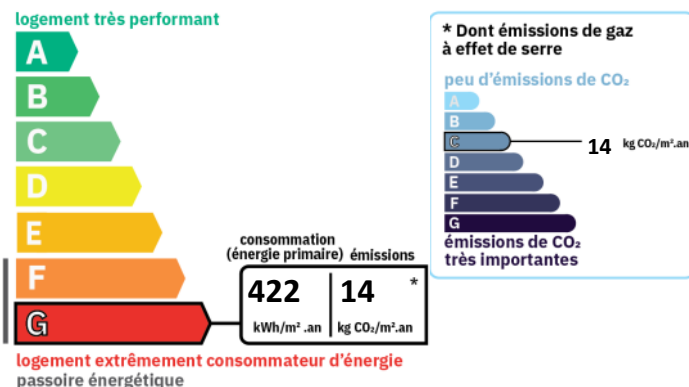
Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 604 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 504 €**

Honoraires charge loc. : **1 637,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **437,30 €**



