

## Appartement de type 3 de 58 m<sup>2</sup>



Sainte-Foy-Lès-Lyon, situé en rez-de-jardin étage d'un immeuble des années 70, cet appartement contemporain offre un potentiel exceptionnel. Idéalement situé au cœur d'un parc arboré, proche des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, cet emplacement offre une vie pratique et agréable. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant une cuisine aménagée équipée attenante à un séjour donnant sur parc, de deux chambres et d'une salle de bains. Ne manquez pas cette opportunité unique dans le charmant quartier de SAINTE FOY LES LYON.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

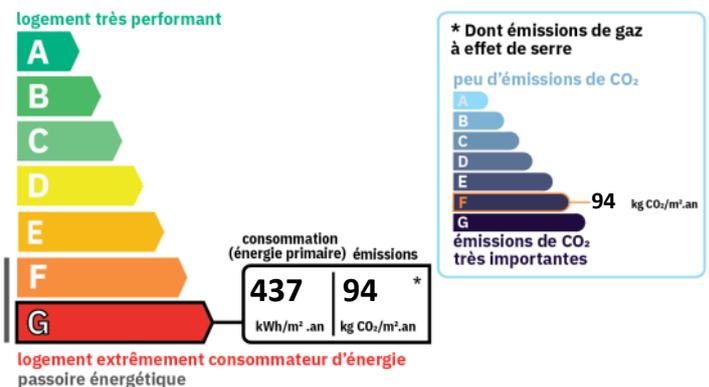
### CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 58.84 m <sup>2</sup>	 Séjour de 17.16 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>1971</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>201 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>190 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>150 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 280 €/an en moyenne</b>



