Votre conseiller : Julien DROUAULT
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : j@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 07.87.36.87.28
www.regiefranchet.fr

A VENDRE 2 SUITES DE LUXE de 104m2 - 104 m² - LYON - BELLECOUR - 860 000 €

Vous êtes un investisseur à la recherche d'un patrimoine hors norme avec une rentabilité garantie.
Avec un loyer annuel de 50 000 euros, ces suites offrent une rentabilité de 5,8%. Une opportunité rare pour les investisseurs soucieux de maximiser leur retour sur investissement.

Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville, cet appartement allie à la perfection le confort moderne et le charme authentique.

En entrant dans cet espace magnifique, vous serez immédiatement captivé par les finitions haut de gamme et l'attention portée aux détails. Les espaces de vie spacieux et baignés de lumière naturelle vous permettront de vous détendre et de profiter d'une atmosphère apaisante.

Les deux suites de luxe, chacune avec sa propre salle de bains privative, offrent une intimité et un confort ultimes. Elles sont conçues pour répondre aux besoins les plus exigeants et vous offrir une expérience de séjour inoubliable.

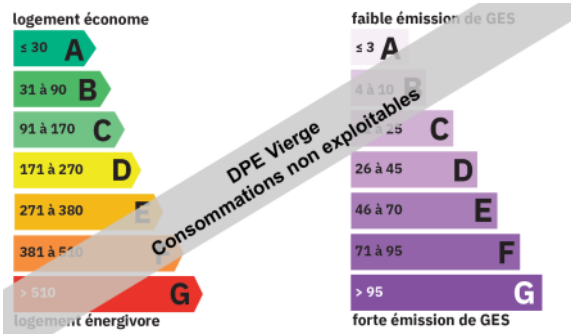
La pièce maîtresse de cet appartement est sans aucun doute la vue imprenable sur la place Bellecour, l'une des places les plus emblématiques de Lyon. Imaginez-vous en train de profitez d'une vue panoramique sur cette place animée et sur la ville qui s'étend à perte de vue.

De plus, ce bien d'exception est également doté d'une place de parking privée, vous offrant ainsi une commodité précieuse dans un quartier où le stationnement peut être difficile.

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 104 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

DPE ANCIENNE VERSION

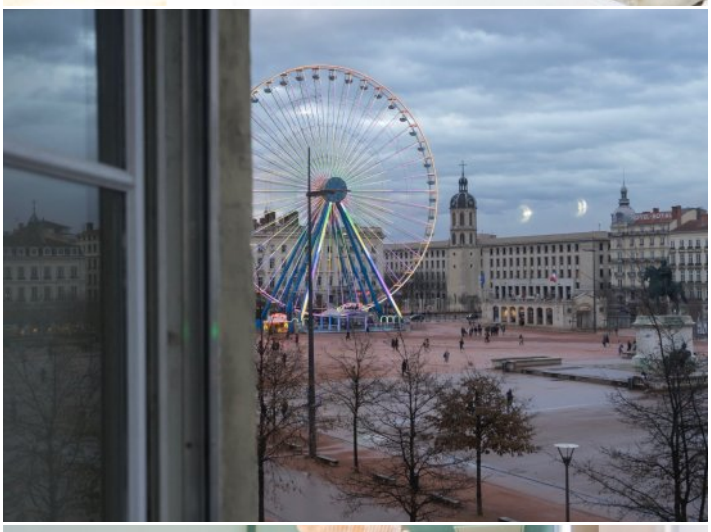
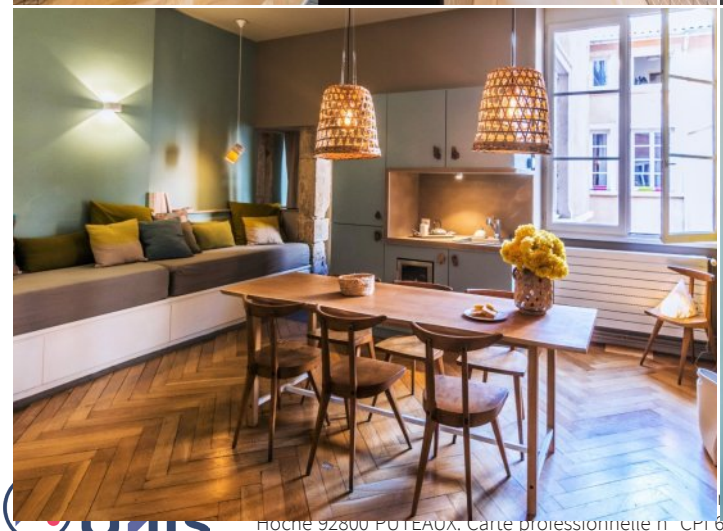
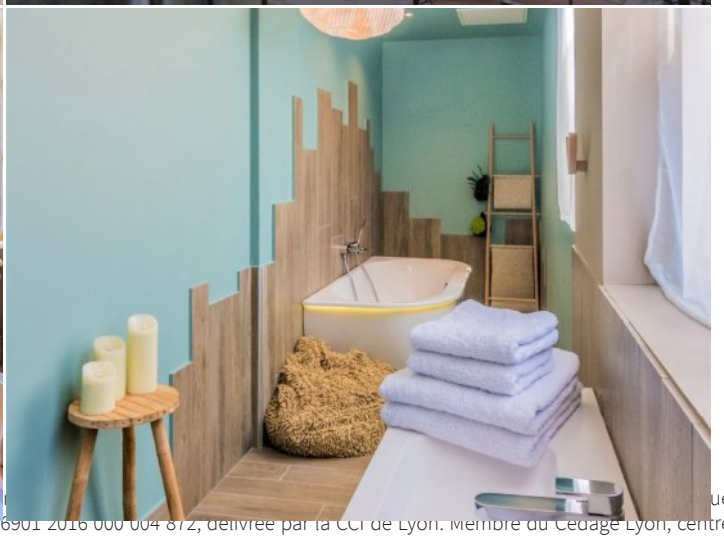
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**860 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

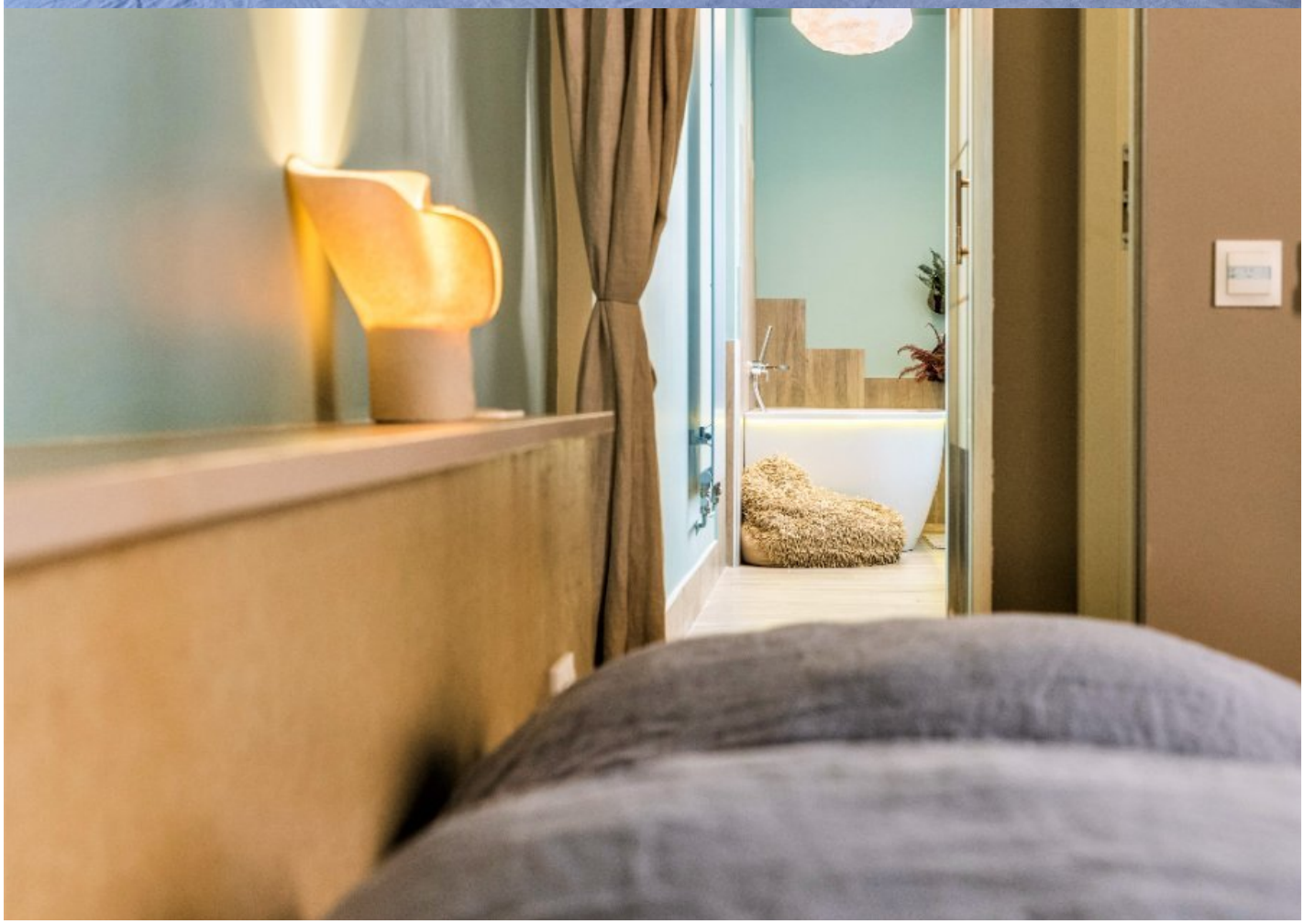
Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**1 600 €/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedagé Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.