

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
Email : [location@regiefranchet.fr](mailto:location@regiefranchet.fr)  
Tél : 04.78.38.73.74  
[www.regiefranchet.fr](http://www.regiefranchet.fr)

**A LOUER TYPE 3 - 73.88 m<sup>2</sup> - STE FOY LES LYON - 990 € CC par mois**


Référence 2995 - Disponible de suite.

Appartement T3 bis de 73,88m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur situé Rue Commandant Charcot à STE FOY LES LYON.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec alcôve, deux balcons, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage, la production d'eau chaude et d'eau froide sont collectifs.

Un parking extérieur complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année ).

**ADRESSE**

141 RUE COMMANDANT CHARCOT  
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **1**

**CARACTERISTIQUES**

- |  |   |
|--|---|
|  1er étage                       |  Ascenseur       |
|  Surface de 73.88 m <sup>2</sup> |  3 pièces        |
|  2 chambres                      |  1 salle         |
|  2 balcons                       |  1 stationnement |

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Digicode : **Oui**

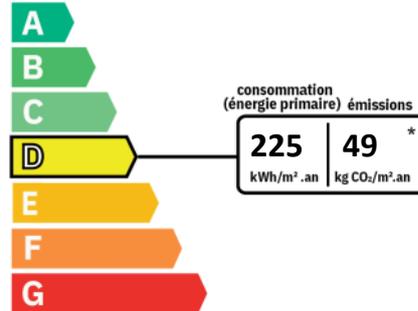
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

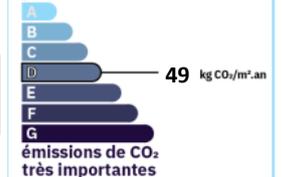
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **886,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147,76 €**



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Roche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CFI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.