

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefrenchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefrenchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 182.42 m² - LYON - 2 588 € CC par mois



Référence 3406 - Disponible de suite.

Appartement de type 5 de 182,42m² en entresol situé Place Maréchal Lyautey dans le 6ème arrondissement (métro A - Foch).

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon de 33m² avec vue sur la place Lyautey et le Rhône, une cuisine séparée aménagée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer un grand garage fermé à proximité (en sus).

Le chauffage est individuel au gaz, la production d'eau chaude est individuelle électrique et l'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2210,91 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2649,44 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

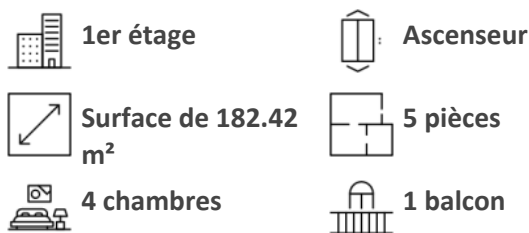
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3030 euros (année).

ADRESSE

2 PLACE DU MARECHAL LYAUTEY
69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

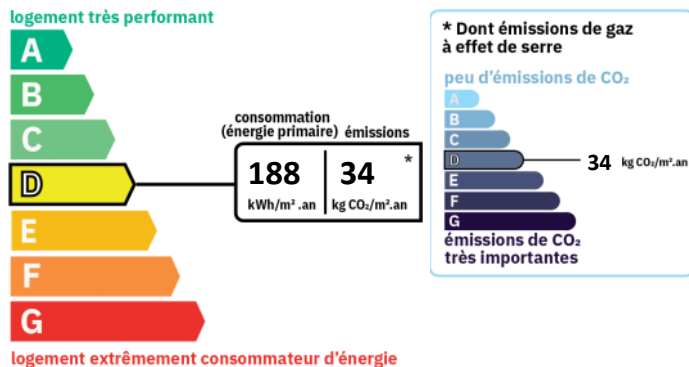
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 588 €/mois

dont provision de charges : 68 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 520 €

Honoraires charge loc. : 1 587 € TTC

dont pour l'état des lieux : 387 €



