

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.67 m² - VILLEURBANNE - 780 € CC par mois



Référence 3428 - Disponible de suite.

Appartement T2 de 48,67m² au 1er étage avec ascenseur situé Rue Léon Blum 69100 Villeurbanne.
Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains et WC. Un garage en sous sol complète ce bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude au gaz. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 681,38 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 817,66 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Lien visite virtuelle : <https://app.spherik.com/share/8780e53b-902e-4c16-b7c2-c05ca47c4fe5/>

ADRESSE

78 RUE LEON BLUM
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 48.67 m²



2 pièces



1 chambre



1 stationnement

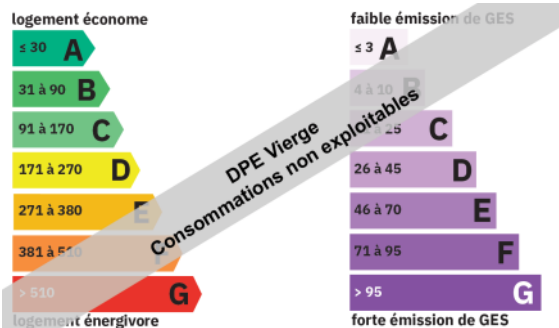
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2013

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 780 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 €

Honoraires charge loc. : 584,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 97,34 €

