

A LOUER TYPE 4 - 164,27 m² - LYON - Ainay - 2 240 euros CC par mois



Bel appartement T4 de 160 m² situé dans le prestigieux quartier AMPÈRE/AINAY, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, Il dispose d'un grand séjour lumineux de 50m², une cuisine indépendante aménagée équipée, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains, 2 wc indépendants. De plus, une grande entrée avec placard, un dressing, une buanderie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2560 euros (année).

ADRESSE

18 RUE BOURGELAT
 69002 LYON
 Etage : 4

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4  Ascenseur
 Surface de 164,27 m²  4 pièces
 3 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

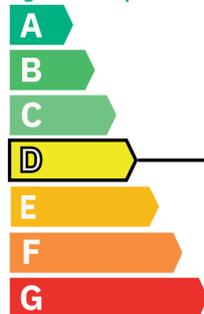
Construit en : 2004
 Gardien : oui
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

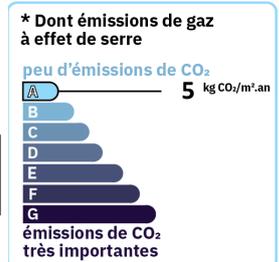
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions
189 kWh/m².an | **5** * kg CO₂/m².an



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 240 euros/mois
 dont provision de charges : 250 euros (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 990 euros
 Honoraires charge loc. : 1 528,54 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 328,54 euros









