Votre conseiller : Julien DROUAULT
FRANCHET TRANSACTION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : transaction@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 07.87.36.87.28
www.regiefranchet.fr

A VENDRE appartement T3 - 63 m² - STE FOY LES LYON - 275 000 euros

POUR INVESTISSEURS vendu loué,
Cet appartement spacieux et lumineux bénéficie d'une rénovation récente, offrant ainsi un intérieur moderne et confortable. Les deux chambres avec parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'espace de vie.
Le grand séjour de 20m2, également avec parquet, est idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux en famille

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 63 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 2 stationnements

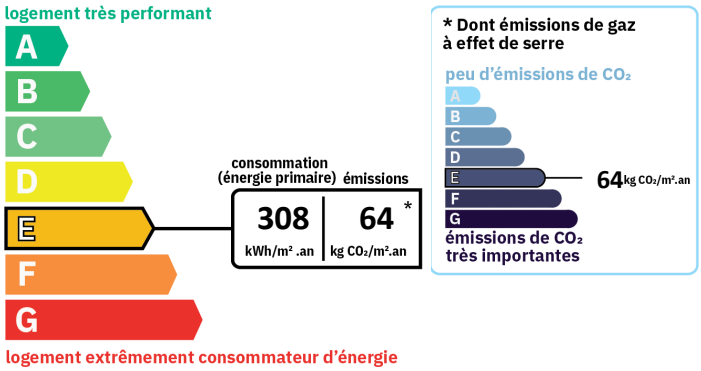
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1967**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**275 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**107 lots**
Charges courantes :	**2 600 euros/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.