

Votre conseiller : Julien DROUAULT FRANCHET TRANSACTION

44 rue SALA 69002 LYON

Email: transaction@regiefranchet.fr

Tél: 06.24.59.12.60 Tél mobile: 07.87.36.87.28 www.regiefranchet.fr

# A VENDRE appartement - 131,19 m<sup>2</sup> - LYON - 657 200 euros



Niché au coeur à la croix rousse, cet appartement de 131 m² est classé au patrimoine du 20e siècle. Situé au 6ème étage, avec ses quatre chambres et son vaste séjour. Les futurs propriétaires auront l'opportunité de rénover et de personnaliser un espace qui fait partie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2960 euros (année 2021).

## **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 6

Surface de 131,19 m<sup>2</sup>

5 pièces

1 terrasse

🗓 Ascenseur

Séjour de 39,1 m²

型 4 chambres

1 stationnement

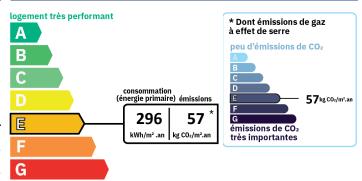
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1960
Gardien : oui
Interphone : oui
Assainissement : Tout à l'égout

#### **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves:	2

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 657 200 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 416,67 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 70 lots

Charges courantes : 4 800 euros/an en moyenne













