

## Appartement de type 2 de 53 m<sup>2</sup>



Lyon 2, proche Bellecour, au cinquième et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, se présente un appartement de type 2 dans un environnement calme et lumineux, notamment par son exposition Sud sur cour. Il se compose d'une grande pièce de vie d'environ 31 m<sup>2</sup> avec deux ouvertures sur cour, une chambre avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Etage 5                         | Ascenseur           |
| Surface de 52,23 m <sup>2</sup> | 3 pièces            |
| 1 chambre                       | 1 salle de bain/eau |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

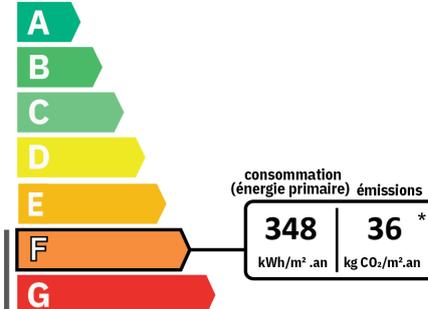
|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Sud            |
| Construit en :   | 1900           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huissieries :    | PVC            |
| Digicode :       | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Dressings :                   | 1                             |
| Cuisine :                     | SIMPLE                        |
| Salles de bains :             | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Parquet                       |
| Chauffage :                   | COLLECTIF/GAZ                 |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                    |
| Caves :                       | 1                             |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

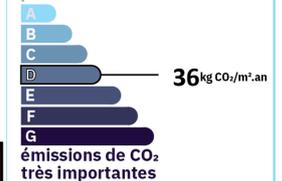
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 270 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |
| Charges mensuelles :  | 38 euros/mois |

### COPROPRIÉTÉ

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Copropriété de :    | 58 lots                    |
| Charges courantes : | 454,97 euros/an en moyenne |





