FRANCHET LOCATION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 0478387374
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 98,88 m² - LYON - 1 350 euros CC par mois

Réference 3638 - Disponible de suite.

Appartement T3 de 98,88 m² au 4ème étage avec ascenseur.
Situé à l'angle du cours Charlemagne et du cours Suchet, il se compose d'un grand séjour, 2 grands balcons, une cuisine séparée équipée (plaques, four, lave vaisselle), deux chambres, une salle de bains, nombreux rangements.
L'eau froide est incluse dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année).

ADRESSE

36/38/40 COURS SUCHET

11/13/

69002 LYON

Etage : **4**

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 98,88 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**

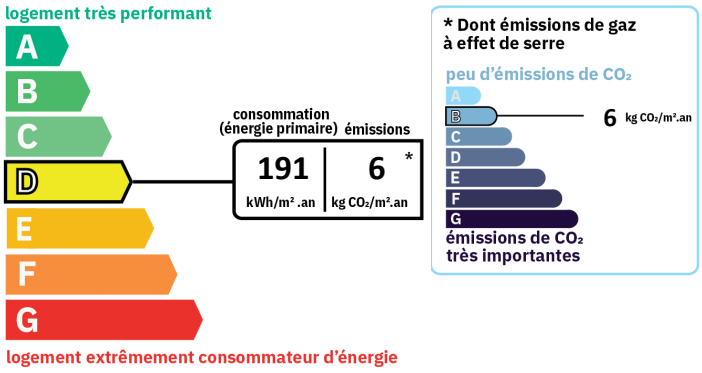
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1991**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 350 euros/mois**
dont provision de charges :	**105 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 245 euros**
Honoraires charge loc. :	**296,64 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**197,76 euros**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.