

## A LOUER TYPE 2 - 55,68 m<sup>2</sup> - LYON - 717 euros CC par mois



Référence : 3650 - Disponible dès maintenant.

Appartement de type 2 de 56 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) entre Debourg et la place Jean Jaurès. Il se compose d'un Hall d'entrée, un séjour, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau et wc. Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle électrique et gaz, eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année ).

### ADRESSE

219 AVENUE JEAN JAURES

69007 LYON

Etage : 5

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 55,68 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1940

Digicode : oui

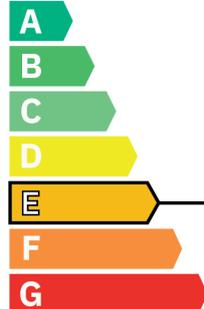
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

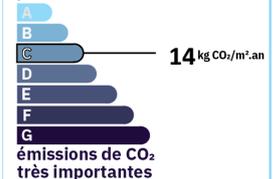


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**299** kWh/m<sup>2</sup>.an | **14** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 717 euros/mois

dont provision de charges : 42 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 euros

Honoraires charge loc. : 668,16 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 111,36 euros

