

Appartement familial, Maréchal Foch, Lyon 6



Lyon 6, Maréchal FOCH, au troisième étage d'un bel immeuble Haussmannien, se présente un appartement familial de type 5 de 152 m² ; lumineux par ses grandes fenêtres toutes hauteurs et son étage élevé. Il se compose d'un hall d'entrée accompagné d'un dégagement spacieux qui sépare la partie nuit de l'espace vie. Une double porte ouvre sur une salle de réception attenante à la salle à manger avec une cuisine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 1620 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 152 m²
- 5 pièces
- 2 salle des bain/eau
- Ascenseur
- Séjour de 50 m²
- 4 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

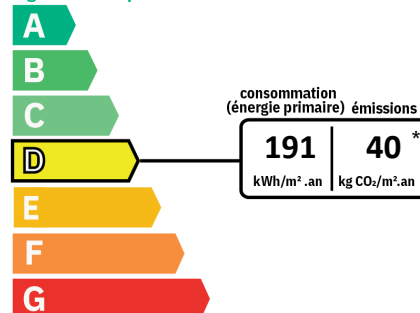
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1901
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

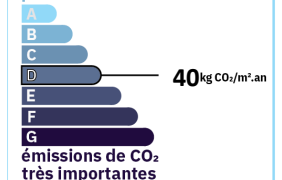
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 099 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	107,87 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	110 lots
Charges courantes :	1 294,40 euros/an en moyenne





