

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER STUDIO - 20.66 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 530 € CC par mois**



Référence 4933 - Disponible de suite.

Studio de 20,66m<sup>2</sup> au 1er étage situé rue des Fleurs à Villeurbanne (proche arrêt tram Gare de Villeurbanne - T3 et T6).

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé (frigo et plaques électriques) et une salle d'eau avec douche et WC.

L'eau froide et chaude sont comprises dans les charges et soumises à une régularisation annuelle. Le chauffage est individuel et électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 386,34 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 386,34 €

Complément de loyer : 93,66 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 250 à 390 euros (année ).

**ADRESSE**

L OLIVIER 698  
5 RUE DE FLEURS  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

**CARACTERISTIQUES**

 1er étage  Ascenseur

 Surface de 20.66 m<sup>2</sup>  1 pièce

 1 salle

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 2017

Interphone : Oui

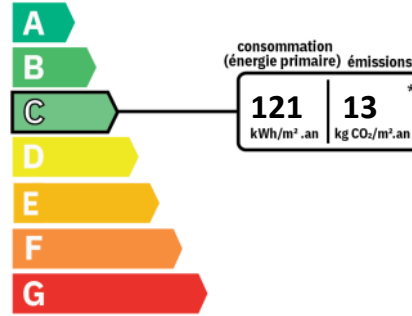
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : 1

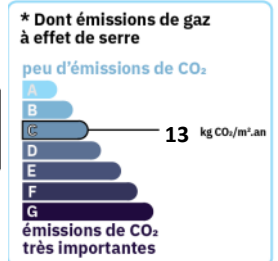
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 530 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 €

Honoraires charge loc. : 247,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 41,32 €



