

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

### A LOUER TYPE 3 - 57.87 m<sup>2</sup> - LYON - 918 € CC par mois



Référence : 4939 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 57,87 m<sup>2</sup>, rue Montesquieu à proximité du métro Guillotière et des Facultés.

Au 3<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur), il se compose d'un séjour, cuisine séparée équipée de plaques de cuisson et d'une hotte. Une chambre de 10m<sup>2</sup> et une de 7.50m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 839,12 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 839,12 €

Complément de loyer : 50,88 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

#### ADRESSE

28 MONTESQUIEU 728  
28 RUE MONTESQUIEU  
69007 LYON

Etage : 3

#### CARACTERISTIQUES

3<sup>ème</sup> étage

Surface de 57.87 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

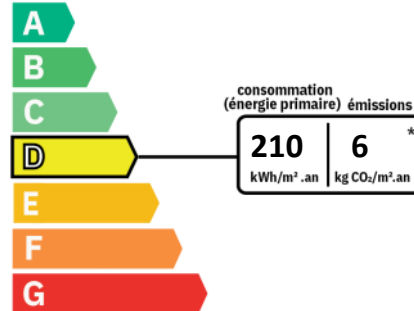
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

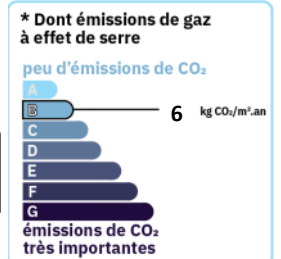
Eau chaude : /Cumulus électrique

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 918 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 694,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115,74 €



