

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 34.35 m² - LYON - 742 € CC par mois



Référence 4109 - Disponible dès maintenant.

Appartement de type 1 de 34,35m² au 4ème étage (avec ascenseur) situé rue Professeur Rollet à Lyon 3ème.

Il se compose d'une pièce principale avec alcôve, une cuisine séparée équipée de plaques de cuissons électriques et hotte, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 680,13 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 680,13 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année).

ADRESSE

11 PROFESSEUR ROLLET C672
11 RUE PROFESSEUR ROLLET
69008 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage Ascenseur

Surface de 34.35 m² 1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Interphone : Oui

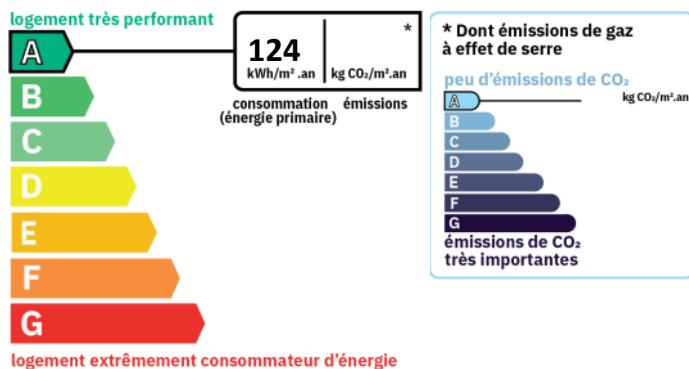
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 742 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 412,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 68,70 €

