

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 68.88 m² - VILLEURBANNE - 950 € CC par mois



Référence : 4769 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 rénové de 68m² situé au 1er étage. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 799,01 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 957,43 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1100 euros (année).

ADRESSE

44 DEDIEU 164
44 RUE DEDIEU
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

1er étage  Surface de 68.88 m² 

3 pièces  2 chambres 

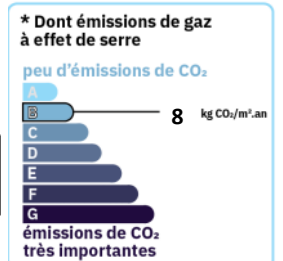
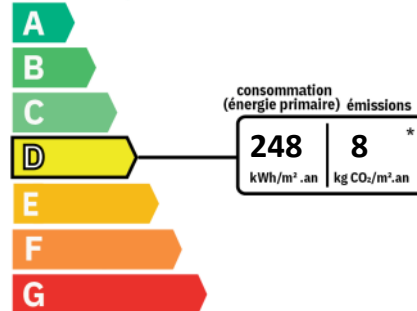
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 826,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,76 €

