

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 26.74 m² - LYON - 654 € CC par mois



Référence 4957 - Disponible de suite.

Studio meublé de 26,74m² au 1er étage situé Rue Imbert Colomès à Lyon 1er.

Il se compose d'une pièce principale avec un canapé-lit, une cuisine ouverte équipée de plaques de cuissons électriques, une hotte, un frigo top et une machine à laver, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 639 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 639,09 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année).

ADRESSE

26 IMBERT COLOMES 128
26 RUE IMBERT COLOMES
69001 LYON

CARACTERISTIQUES

 Surface de 26.74 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

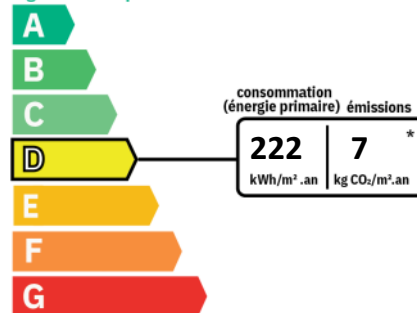
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

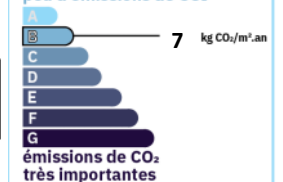
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 654 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 278 €

Honoraires charge loc. : 320,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 53,48 €



