

## FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 3 - 81.75 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 1 090 € CC par mois



Référence 4941 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 81,75m<sup>2</sup> au 2ème étage (avec ascenseur) situé Rue Magenta à Villeurbanne.

Il se compose d'une grande pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, une cuisine séparée équipée de plaques de cuisson électriques, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1005 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1136,33 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 euros (année ).

### ADRESSE

MAGENTA  
84 RUE MAGENTA  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES

2ème étage Ascenseur

Surface de 81.75 m<sup>2</sup> 3 pièces

2 chambres 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

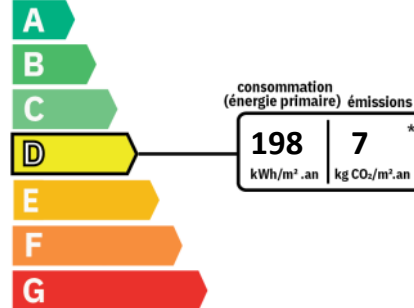
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

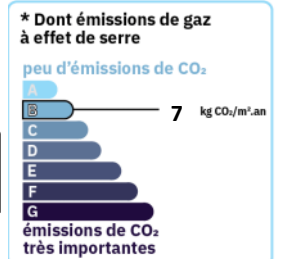
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 090 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 005 €

Honoraires charge loc. : 981 € TTC

dont pour l'état des lieux : 163,50 €

