

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.06 m² - LYON - 747 € CC par mois


Référence : 4972 - Disponible le 02/05.

Appartement T2 de 40 m² au 3^{ème} étage (avec ascenseur) situé place Gailleton à Lyon 2.
Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec wc.
Chauffage et eau chaude en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 732 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 721,08 €

Complément loyer : 10,92 €

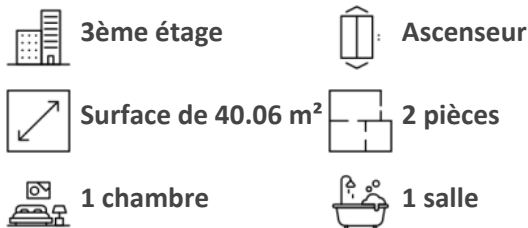
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1470 euros (année).

ADRESSE

7 GAILLETON 1330
7 PLACE GAILLETON
69002 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

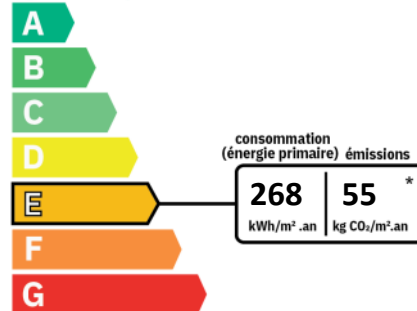
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

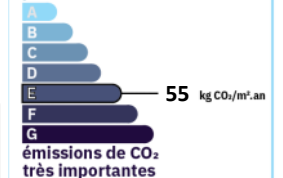
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **03/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **747 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **732 €**

Honoraires charge loc. : **480,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80,12 €**



