

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 1 - 41.76 m<sup>2</sup> - LYON - 706 € CC par mois



Référence 4952 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 41 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur situé Avenue Berthelot à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec alcôve, une cuisine séparée, une salle d'eau et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz - Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 621€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 840,91 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année).

### ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT  
97 AVENUE BERTHELOT  
69007 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Ascenseur

 Surface de 41.76 m<sup>2</sup>  1 pièce

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

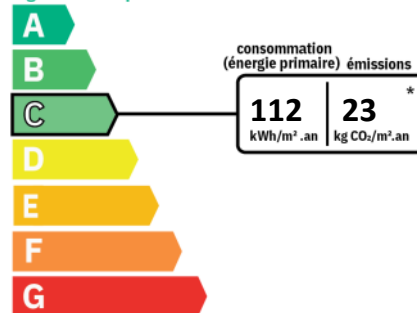
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

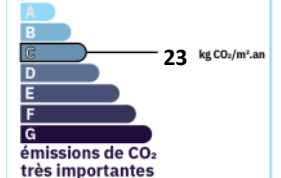
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 706 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 621 €

Honoraires charge loc. : 501,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 83,52 €

