

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 34.88 m² - VILLEURBANNE - 572 € CC par mois



Référence 4978 - Disponible de suite.

Studio de 34,88m² au 3ème étage avec ascenseur situé rue Magenta à Villeurbanne.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine aménagé et équipé de plaques de cuisson électriques, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 542 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 669,70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr






Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année).

ADRESSE

MAGENTA
84 RUE MAGENTA
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

 3ème étage
  Ascenseur
 Surface de 34.88 m²
 1 pièce
 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

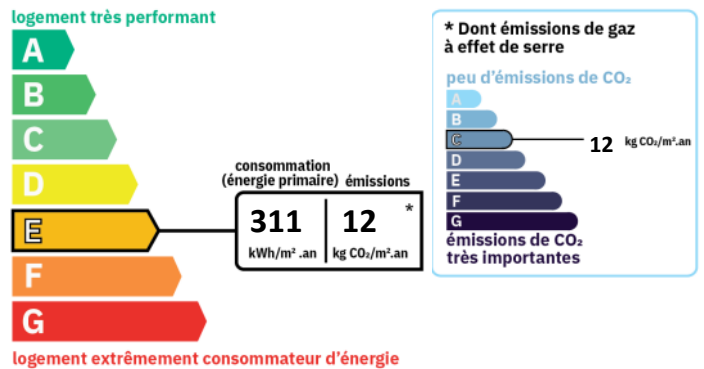
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **28/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **572 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **542 €**

Honoraires charge loc. : **418,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,76 €**



