

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 12.5 m² - ECULLY - 631 € CC par mois


Référence : 4977 - Disponible le 16/05.

Studio (nu avec inventaire) de 12,50 m² au 2ème étage sans ascenseur situé Av du Docteur Terver à Ecullly. Il se compose d'une pièce principale avec lit escamotable, un coin cuisine, une salle d'eau avec wc, machine à laver. L'eau froide est collective, le chauffage et l'eau chaude sont en individuel électrique. Climatisation réversible.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année).

ADRESSE

6 TERVER
6 AVENUE DU DOCTEUR TERVER
69130 ECULLY

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

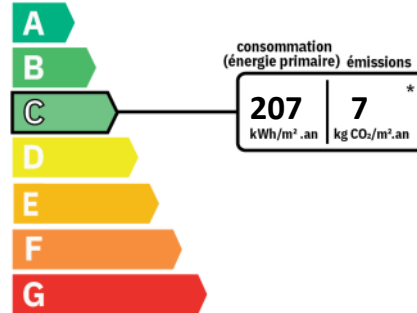
 2ème étage  Surface de 12.5 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

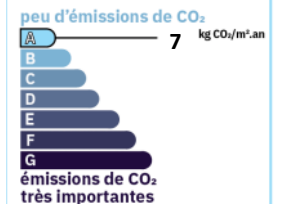
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **16/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **631 €/mois**

dont provision de charges : **23 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **608 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **25 €**

