

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 30.05 m² - LYON - 700 € CC par mois



Référence : 4980 - Disponible le 10/05/2026.

Appartement T1 bis meublé de 30 m² au 4^{ème} étage (avec ascenseur).

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec wc. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 685 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 718,20 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

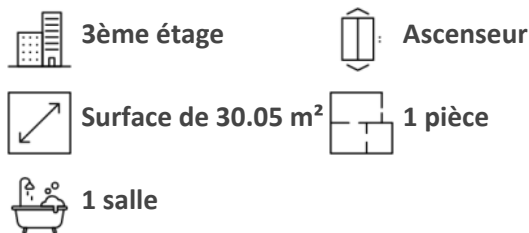
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1280 euros (année).

ADRESSE

26 IMBERT COLOMES 128
26 RUE IMBERT COLOMES
69001 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

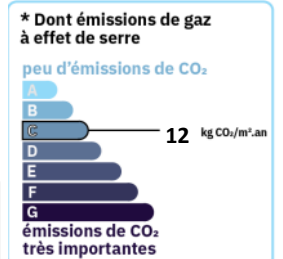
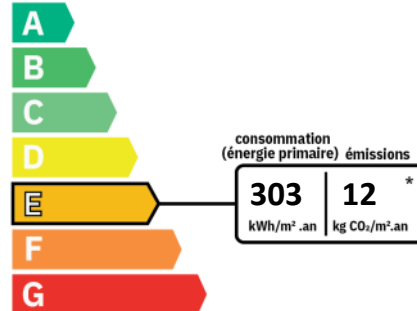
Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **10/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 370 €**

Honoraires charge loc. : **360,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,10 €**

