

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 71.28 m² - LYON - 1 094 € CC par mois


Référence : 4950 - Disponible dès maintenant

Magnifique T3 sur cour au 3^{ème} étage sans ascenseur, en plein cœur du 1^{er} arrondissement de Lyon. Ce beau 71m² comprend un séjour, une cuisine équipée (four, plaques, hotte et frigo), 2 chambre avec rangements, un couloir avec rangements, une salle d'eau et wc séparés.

Eau froide collective, eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1069 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1069,20 €

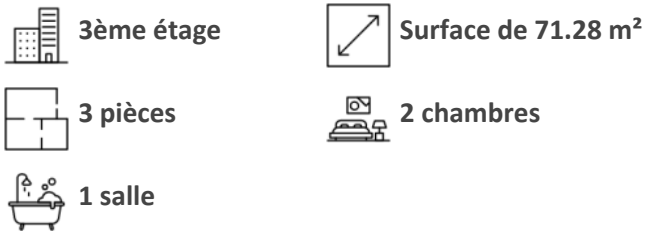
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année).

ADRESSE

17 RENE LEYNAUD 1701
17 RUE RENE LEYNAUD
69001 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

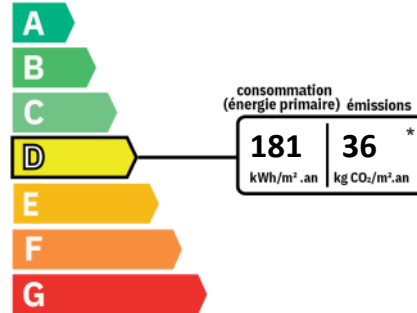
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

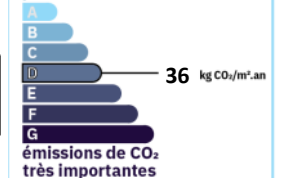
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 094 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 069 €**

Honoraires charge loc. : **855,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,56 €**

