

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

### A LOUER TYPE 2 - 44.84 m<sup>2</sup> - LYON - 920 € CC par mois



Référence : 4935 - Disponible dès maintenant

Très bel appartement de type 2 meublé situé au 1er étage d'un immeuble au coeur du Vieux Lyon.  
Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et dressing, un wc.  
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 890 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 914,74 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année).

#### ADRESSE

SDC 9 BELLIEVRE C700  
9 RUE BELLIEVRE  
69005 LYON

Etage : 1

#### CARACTERISTIQUES

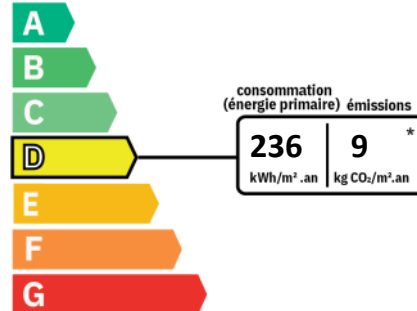


#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 780 €**

Honoraires charge loc. : **538,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,68 €**



