

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 24.89 m² - LYON - 610 € CC par mois



Référence 4951 - Disponible de suite.

Studio meublé de 24,89m² avec mezzanine (hauteur supérieure 1,80m) au RDC sur cour, situé Rue Servient à Lyon 3ème.
Il se compose d'une pièce principale avec cuisine équipée (four, plaques de cuissons électriques, hotte, frigo, micro-onde et lave linge), une mezzanine avec un coin nuit et une salle d'eau avec WC. Petite terrasse à jouissance privative.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 594 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 594,87 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

7 SERVIENT 9902
7 RUE SERVIENT
69003 LYON

CARACTERISTIQUES

 Surface de 24.89 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

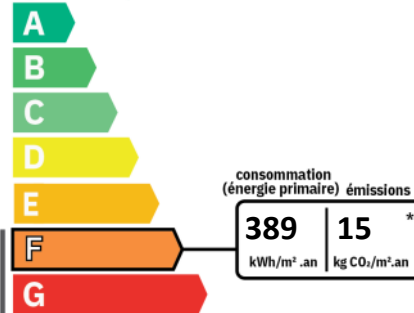
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

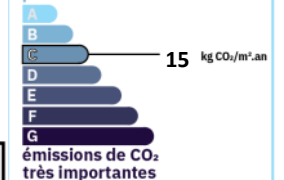
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



15 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 610 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 188 €

Honoraires charge loc. : 298,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 49,78 €

