

## A LOUER STUDIO - 20.7 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 437 € CC par mois



Référence 4987 - Disponible de suite.

Studio de 20.70 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage situé rue des Fleurs à Villeurbanne (proche arrêt tram Gare de Villeurbanne - T3 et T6).

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé (frigo et plaques électriques) et une salle d'eau avec douche et WC.

L'eau froide et chaude sont comprises dans les charges et soumises à une régularisation annuelle. Le chauffage est individuel et électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 387 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 387,09 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

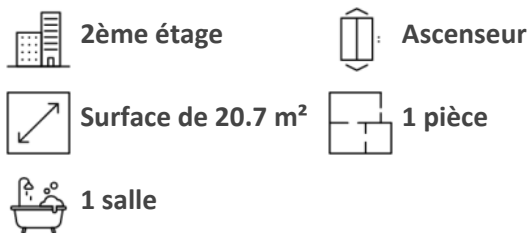
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année).

### ADRESSE

L OLIVIER 698  
 3 3BIS 5 ET 7 RUE DE FLEURS  
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

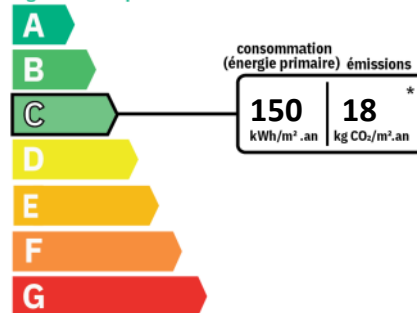
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

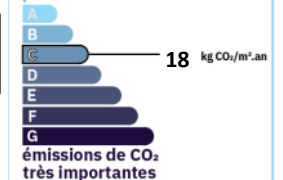
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 437 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 387 €

Honoraires charge loc. : 248,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 41,40 €



