

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.9 m² - VILLEURBANNE - 757 € CC par mois



Référence 4966 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 42,90m² au 4ème étage (avec ascenseur) situé Rue Emile Decorps à Villeurbanne.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée de plaques de cuissons électriques et d'un frigo top, un balcon, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un garage en sous sol complète ce bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 702 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 746,46 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année).

ADRESSE

89 EMILE DECORPS 258
89 RUE EMILE DECORPS
69100 VILLEURBANNE

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 42.9 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

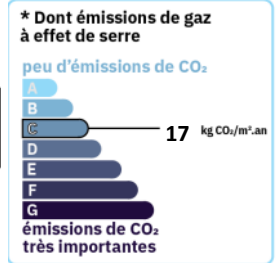
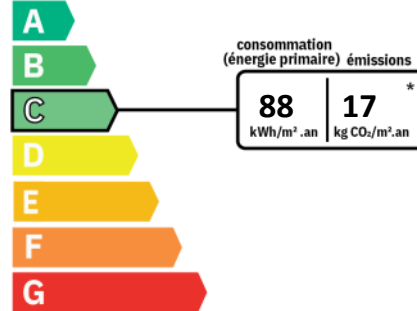
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 757 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 702 €

Honoraires charge loc. : 514,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85,80 €

