

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 67.72 m² - LYON - 990 € CC par mois


Référence : 4858 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 rénové de 67,72 m² au 2ème étage. Proximité immédiate du métro Sans-Souci et de la manufacture des tabacs.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 930 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 981,94 €

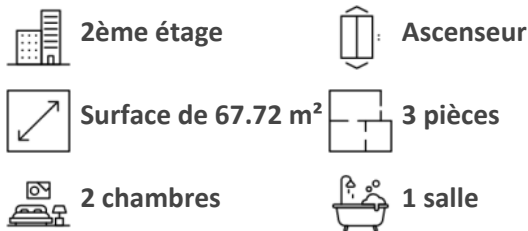
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année).

ADRESSE

11 PROFESSEUR ROLLET C672
11 RUE PROFESSEUR ROLLET
69008 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

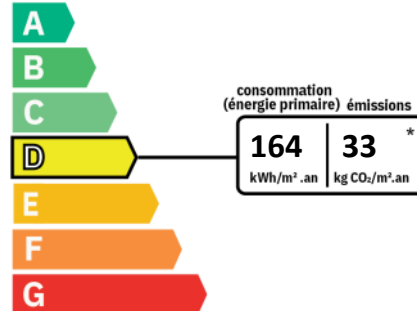
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

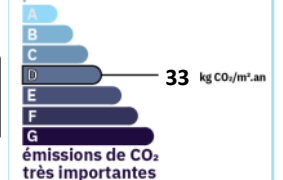
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **930 €**

Honoraires charge loc. : **812,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,44 €**





