

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 77.56 m² - LYON - 995 € CC par mois


Référence : 4961 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 de 77,56 m² au 1er étage (sans ascenseur) situé Rue Sainte Hélène à Lyon 2ème.

Il se compose d'un séjour lumineux, trois chambres avec placards, une salle de bains, une cuisine avec cellier, et une terrasse côté cour.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 960 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 147,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année).






Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

26 SAINTE HELENE 1340
26 RUE SAINTE HELENE
69002 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 77.56 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

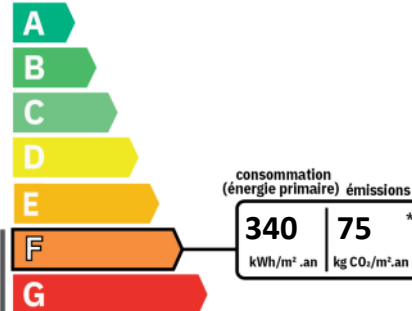
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F **75** kg CO₂/m².an
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **930,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155,12 €**



