

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.35 m² - LYON - 632 € CC par mois


Référence : 5007 - Disponible de suite.

Appartement meublé de type 1 bis de 37.35 m² au 1^{er} étage, situé rue Villebois Mareuil à Lyon 3^e.
Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine, une salle de bains et WC.
L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz - L'eau froide est collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 590 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 866.52 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année).


ADRESSE

13 VILLEBOIS MAREUIL 492
11BIS IMPASSE MAREUIL
13 RU
69003 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 37.35 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

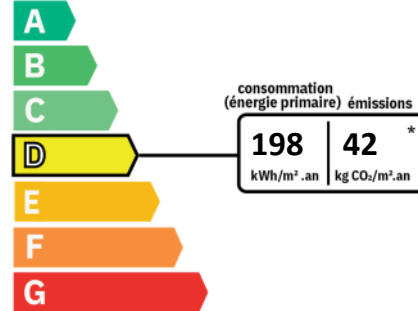
Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

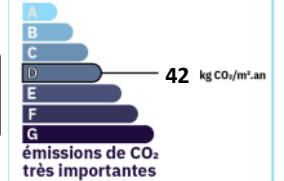
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **632 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **448,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **74,70 €**

