

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45.37 m<sup>2</sup> - LYON - 819 € CC par mois**


Référence : 5017 - Disponible le 04/05.

Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> au 1er étage situé rue Tête d'Or Lyon 6ème, proche métro A 'Masséna'.  
Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et wc séparés.  
Nombreux placards et charme de l'ancien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 795 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 816,66 €

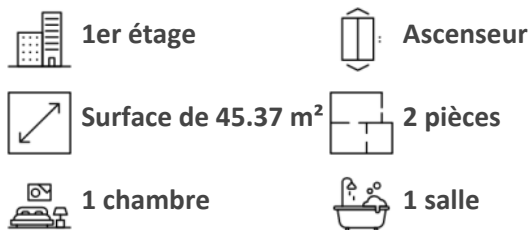
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année ).

**ADRESSE**

32 TETE D OR 2110  
32 RUE TETE D OR  
69006 LYON

Etage : 1

**CARACTERISTIQUES**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

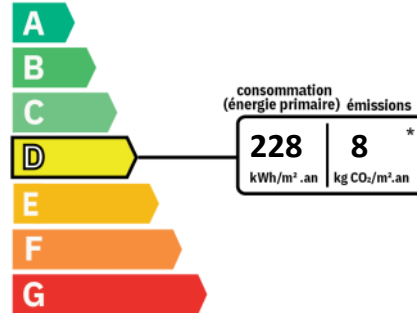
Construit en : 1900

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : 05/06/2026

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 819 €/mois

dont provision de charges : 24 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 548,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,74 €



