

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 159.75 m² - LYON - 2 296 € CC par mois



Référence : 4955 - Disponible dès maintenant.

Bel appartement de type 4 de 160m² situé Quai Fulchiron, quartier Vieux Lyon. Il se compose d'une entrée, un grand séjour de 53m² donnant sur le quai avec vue sur Saone, une alcôve faisant office de coin bureau, une belle cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte et lave-vaisselle), une grande chambre avec placards, une chambre avec mezzanine, et une chambre avec salle d'eau. Une salle de bains avec wc. Un wc séparé.

Belles prestations : parquet, cheminées...

Proche Bellecour, Vieux Lyon, Métro, Bus, Funiculaire...

- Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2246 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2332,35 €

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3080 euros (année).

ADRESSE

1 FULCHIRON 532
1 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 159.75 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

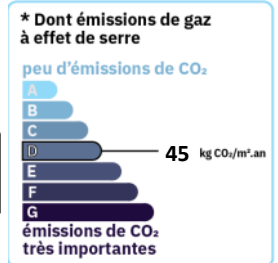
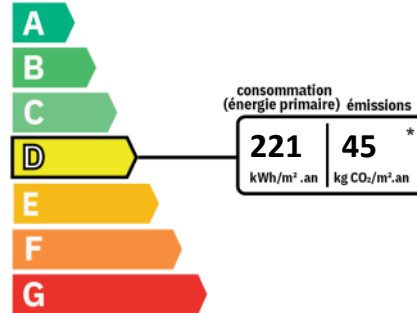
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 296 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 246 €

Honoraires charge loc. : 1 519,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 319,50 €



