

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 6 - 212.97 m² - LYON - 3 130 € CC par mois



Référence 4973 - Disponible de suite.

Idéal famille ! Un appartement de type 6 de 212.97 m² au 2^e étage (avec ascenseur) situé Rue Servient à Lyon 3^{ème}.

Composé d'une entrée, un spacieux séjour, une cuisine séparée et équipée (four, plaques de cuissons électriques et hotte), 5 chambres, une salle de bains et 2 WC séparés. Le bien dispose de nombreux rangements.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz - l'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 3 020 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 3 109,36 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3850 euros (année).

ADRESSE

7 SERVIENT 9902
7 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

-  2^{ème} étage
-  Ascenseur
-  Surface de 212.97 m²
-  6 pièces
-  5 chambres
-  1 salle
-  2 balcons

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

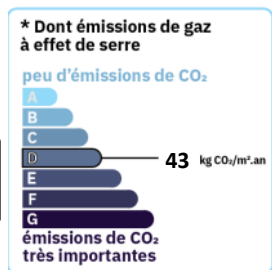
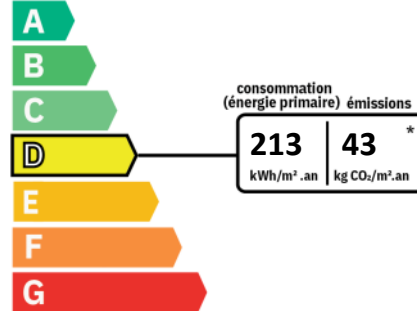
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 130 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 020 €

Honoraires charge loc. : 1 625,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 425,94 €





