

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.58 m² - LYON - 752 € CC par mois



Référence : 5002 - Disponible le 1er juin

T2 rénové de 46 m² au 2ème étage sans ascenseur - rue Sainte Geneviève Lyon 6ème.

Il se compose d'une grande cuisine, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bain et wc séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 730 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 756,63 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1370 euros (année).

ADRESSE

17 SAINTE GENEVIEVE 1331
17 RUE SAINTE GENEVIEVE
69006 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 45.58 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

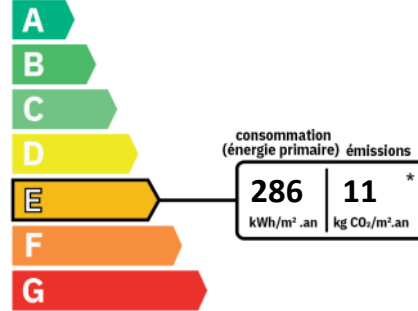
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

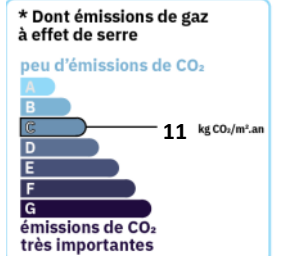
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 02/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 752 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 546,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,16 €

