

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 11.8 m² - LYON - 440 € CC par mois



Référence : 4962 - Disponible le 31/05.

Studio meublé entièrement rénové au RDC (en cour d'immeuble). Il se compose d'une pièce principale avec lit en mezzanine, un bureau, une table, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Climatisation réversible avec chauffage électrique d'appoint, eau froide collective. Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 273,76 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 273,76 €
Complément de loyer : 146,24 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 610 euros (année).

ADRESSE

254 PAUL BERT
254 RUE PAUL BERT
69003 LYON

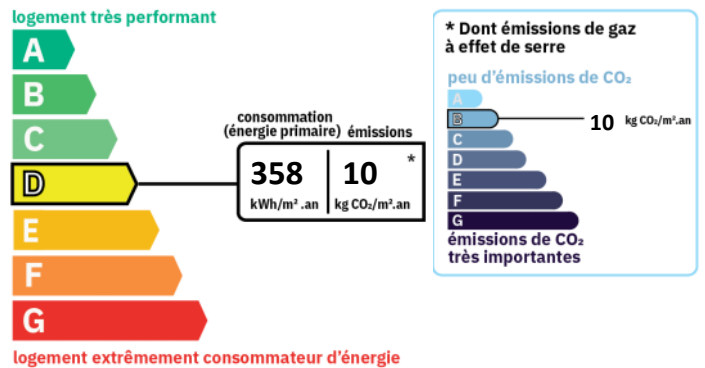
CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 11.8 m² 🏠 1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **31/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **840 €**
Honoraires charge loc. : **141,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **23,60 €**

